

# Projeto Legal - reforma

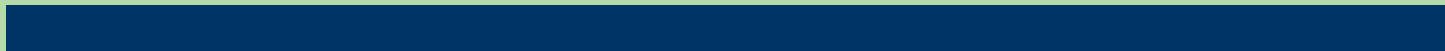


Aula  
Projeto Arquitetônico

# INTRODUÇÃO

**REFORMA - a obra executada numa edificação, sem que haja acréscimo na sua**

**Área Total Construída;**



# AMPLIAÇÃO

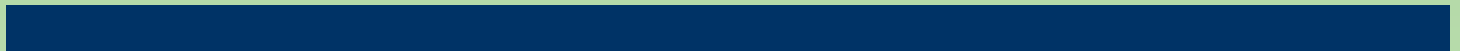
é toda obra realizada em uma **edificação** existente em que haja aumento (vertical ou horizontal) por acréscimo de sua  
Área Total Construída.



Na representação de uma reforma e/ou  
ampliação de uma construção é  
indispensável diferenciar, com nitidez,  
aquilo que

**EXISTE**

do que será **DEMOLIDO**,  
assim como do que será **CONSTRUÍDO**.



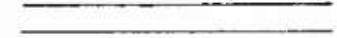
1ª CONVENÇÃO



PAREDE A CONSTRUIR



PAREDE A CONSERVAR



PAREDE A DEMOLIR

2ª CONVENÇÃO



Obs.: A convenção mais utilizada por tratar-se daquela que é mais eficiente é a representação em CORES.

3ª CONVENÇÃO



PAREDE A CONSTRUIR



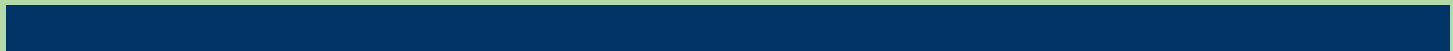
PAREDE A CONSERVAR

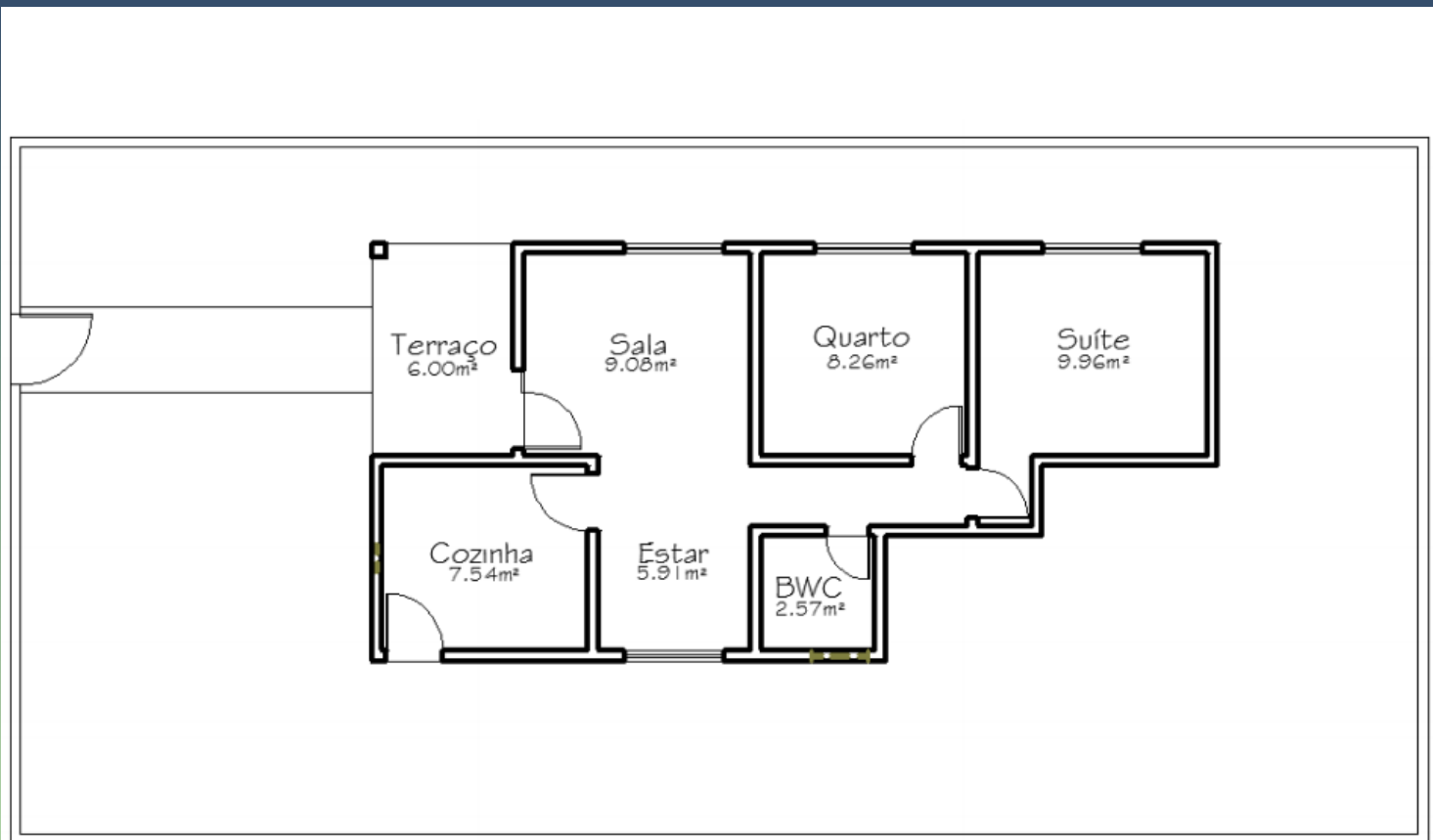


PAREDE A DEMOLIR



ANTES...

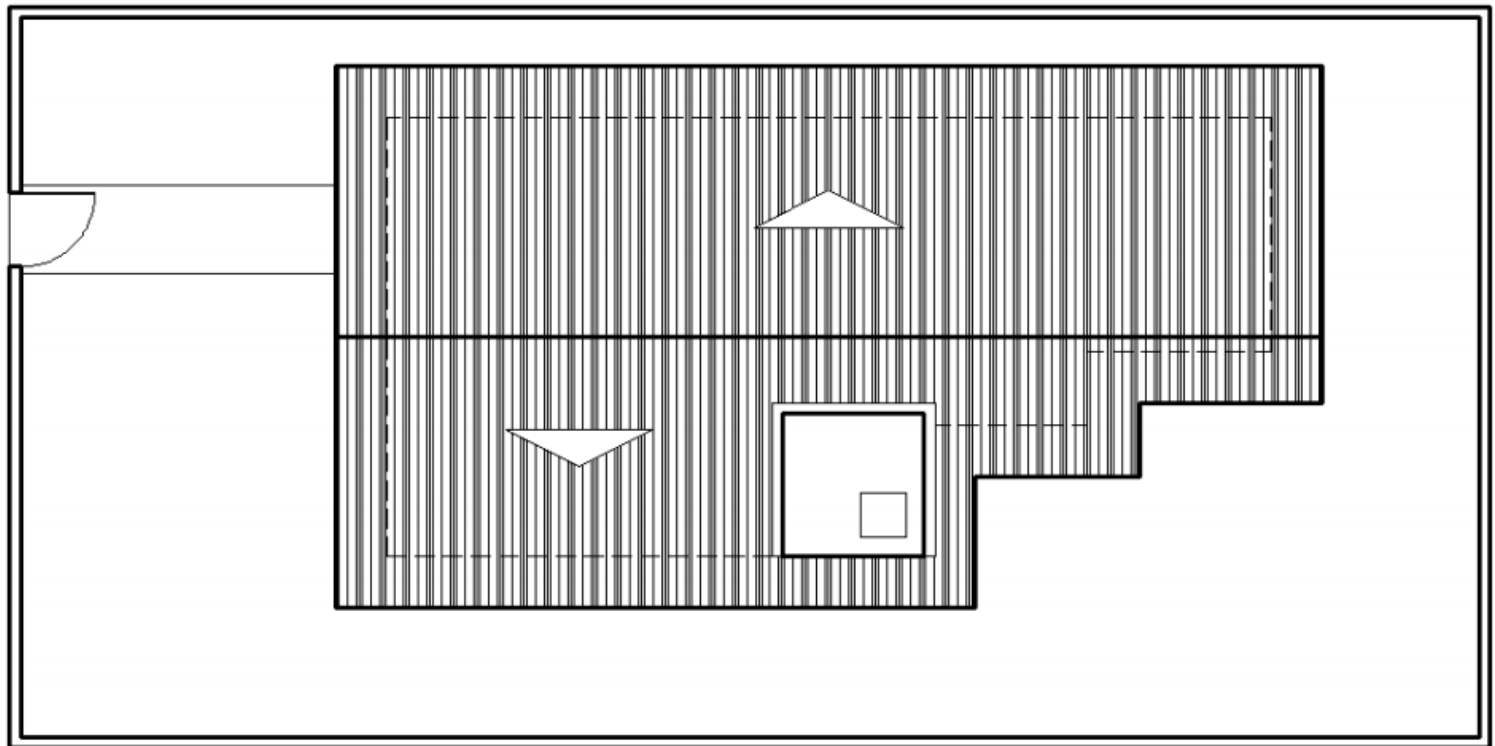




# PLANTA UNIDADE RESIDENCIAL

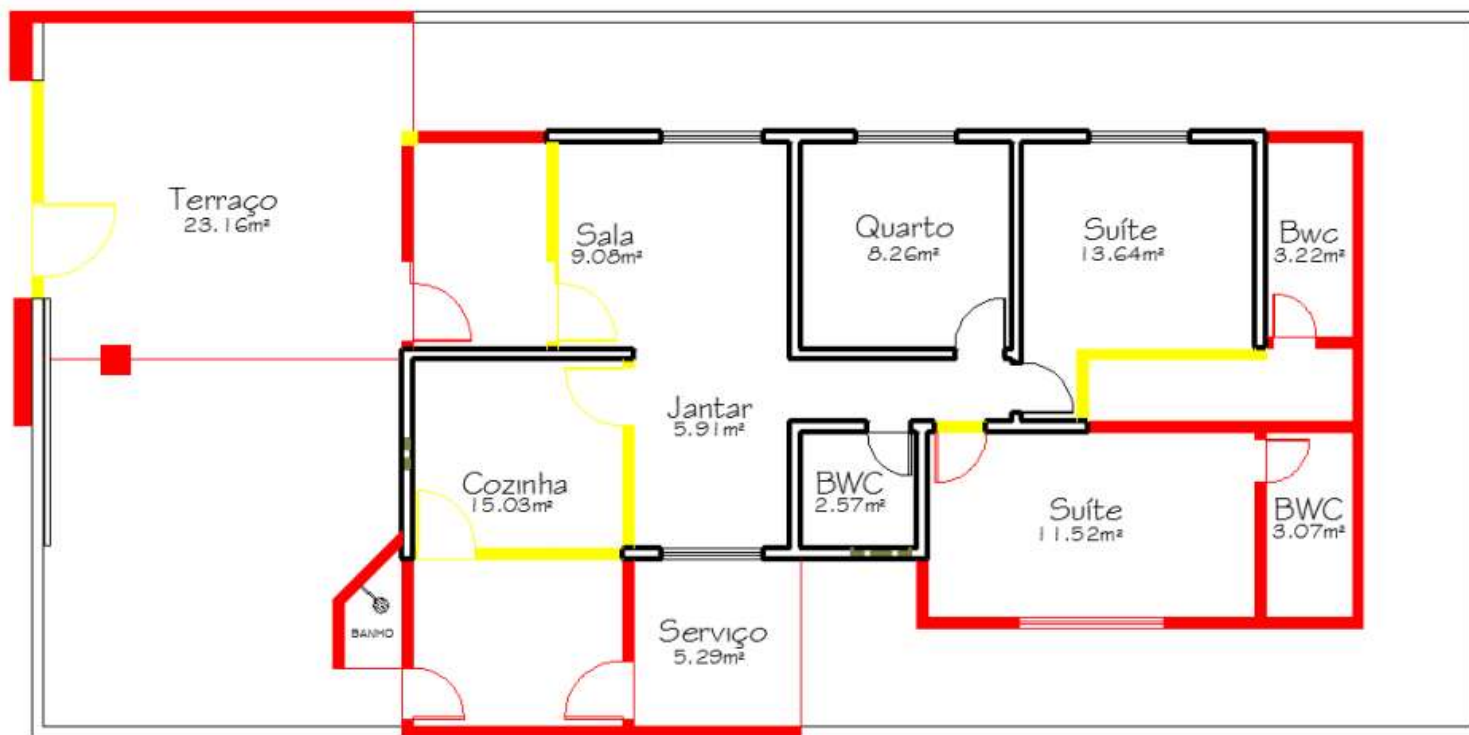
ESC.: \_\_\_\_\_ 1/50





PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA  
ESC.: \_\_\_\_\_ 1/50





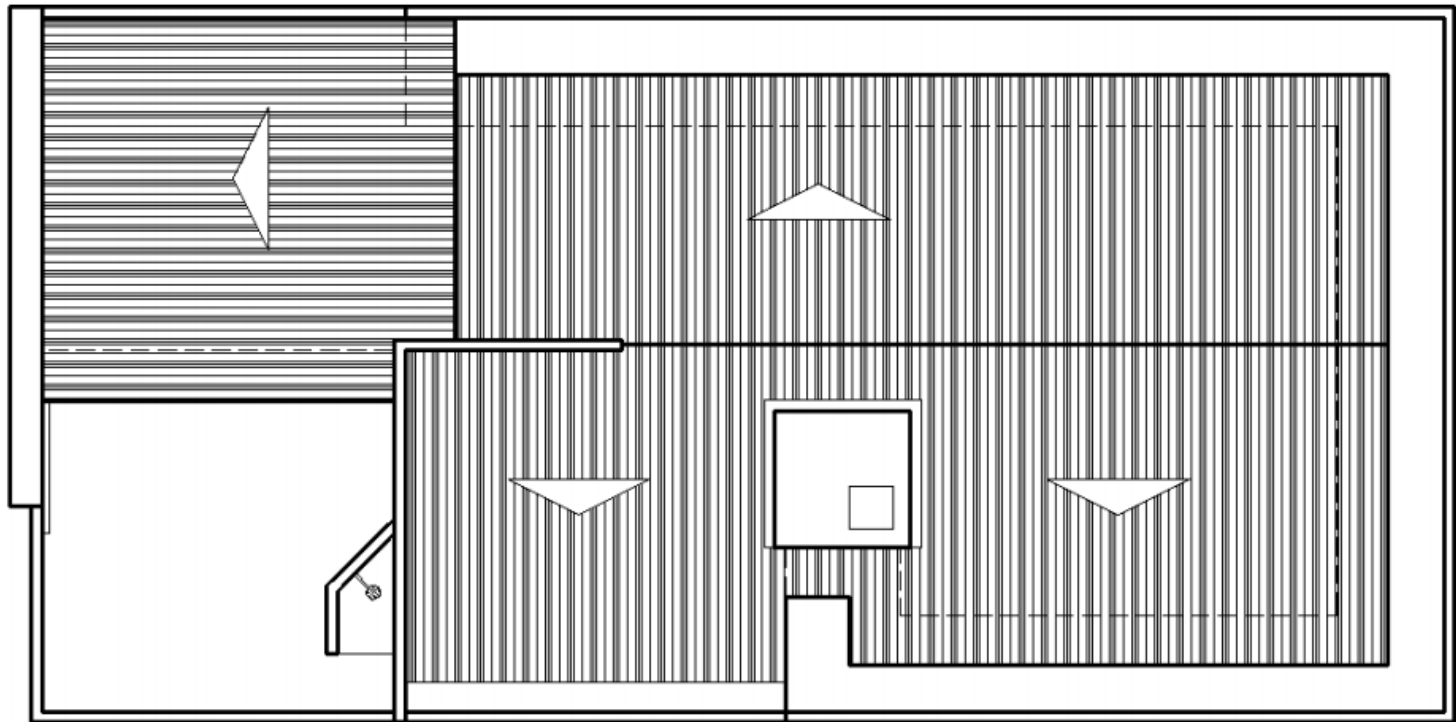
LEGENDA:

- PAREDE A CONSTRUIR
- PAREDE A DEMOLIR
- PAREDE A PRESERVAR

## PLANTA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

ESC.: \_\_\_\_\_ 1/50





PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA REFORMADA E AMPLIADA  
ESC.: \_\_\_\_\_ 1/50

DEPOIS...



**É a apresentação gráfica  
mínima necessária  
para que o projeto  
seja aprovado pela  
Prefeitura**



**Projeto de Reforma com Ampliação**



<b>Projeto Arquitetônico</b>	Ref:	03/16	Folha	<b>01</b>
	Referência	Residencial	Data:	04/03/16

Assunto  
Projeto para reforma com ampliação de uma residência

Localização				
Rua Joana X Belmiro				Numero
Lote	Quilata	Bairro	Cidade	
"01" - Pte.	34	Res. Universo	Tupã	

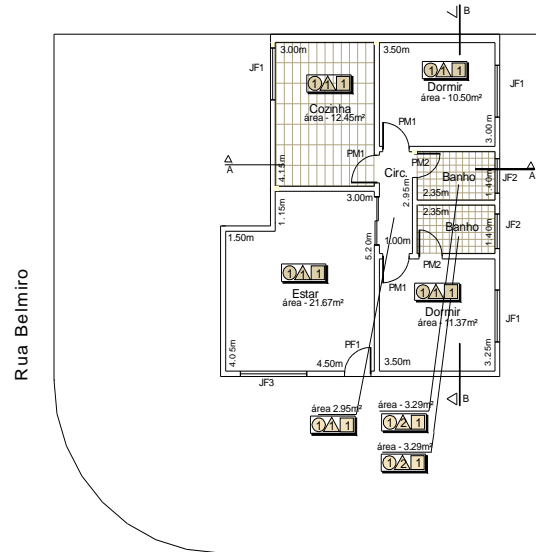
Proprietário  
**Jorge José João**

Situação		Assinaturas	
		Proprietário <b>Jorge José João</b> CPF 0000000000	
Áreas		Arquiteto	
<b>Terreno existente</b>	219,52 m <sup>2</sup> 77,01m <sup>2</sup>	<b>Papanicolau</b> CAU n° 2424242424-24	
<b>a demolir</b>	0m <sup>2</sup>		
<b>a construir</b>	15.30m <sup>2</sup>		
<b>total construído</b>	92,31 m <sup>2</sup>		
<b>livre</b>	127,21 m <sup>2</sup>		

Aprovação

**Folha 02**  
**Folha de rosto**



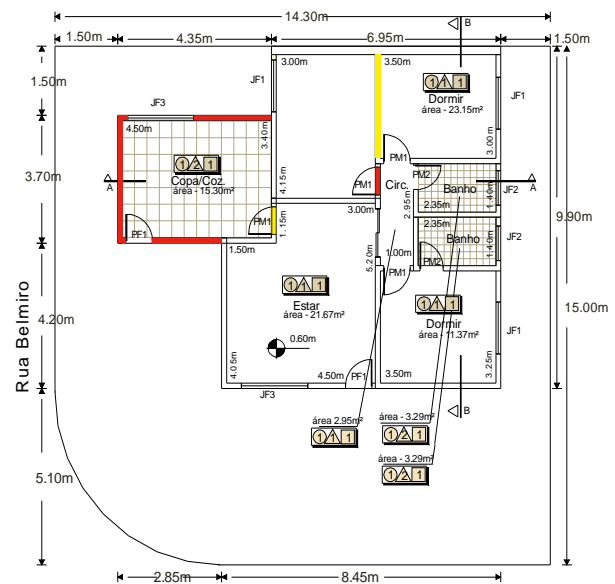


**Planta existente**  
Área - 77,01 m<sup>2</sup>

Rua Joana

Projeto residencial		Visto Prop.	Visto Resp.	Aprovação	
Proprietário:	Jorge José João	Escala:	1/ 100	Data:	04/03/16
Assunto:	Planta existente	Processo:		Ref.:	03/16
				folha:	02





**Planta**  
Área - 92,31 m<sup>2</sup>

Legenda

	existente
	a demolir
	a construir

<b>Projeto residencial</b>		Mão Prop.	Visto Resp.	Emprego	
Proprietário	Jorge José João	Escala	1/ 100	Data	04/03/16
Assunto	Planta a reformar	Processo		Ref.	03/16
				Folia	03





## Acabamento

### ● Pisos

01 Cerâmica

02

03

04

### ▲ Revestimentos

01 Pintura em latex sobre massa corrida

02 azulejo

03

04

### ■ forros

01 Laje

02

03

04

## Esquadrias - janelas

un	largura	altura	peitoril	quant	tipo	descrição
JF1	2.00	1.10	1.00	03	correr	ferro / vidro - veneziana
JF2	1.00	0.80	1.70	02	basculante	ferro / vidro
JF3	2.00	1.00	1.00	02	correr	ferro / vidro

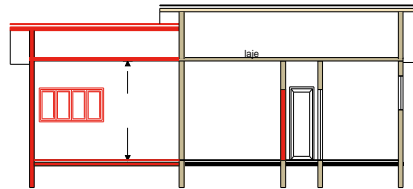
## Esquadrias - Portas

un	largura	altura	quant	tipo	descrição
PM1	0.80	2.10	03	abrir	madeira
PM2	0.70	2.10	02	abrir	madeira
PF1	0.80	2.10	02	correr	ferro / vidro - 2 folhas

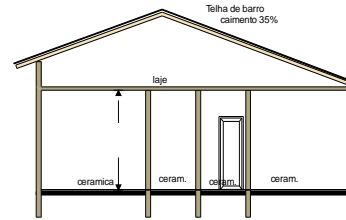
## Projeto Residencial

Proprietario	Jorge José João	Escala		Data	04/03/16	Rel.	03/16	Folha	04
Assunto	Acabamentos / aberturas								





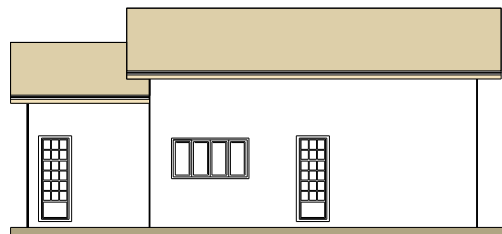
**Corte AA**



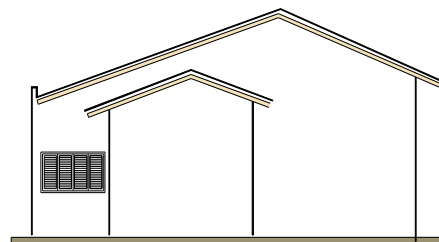
**Corte BB**

<b>Projeto residencial</b>					
Proprietário	Uso Prop.	Uso Resp.	Aprovação		
Jorge José João	Escala 1/100	Data 04/03/16	Ref.	Folha	
Assunto	Processo		03/16	05	
Cortes					





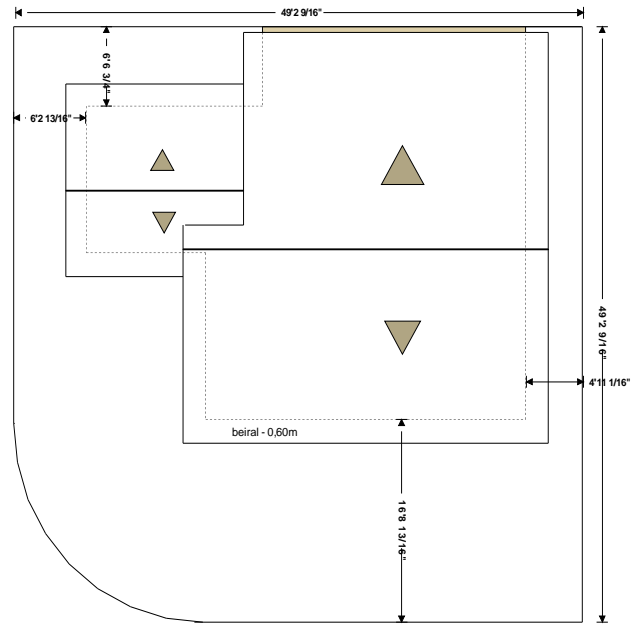
**Vista Frontal**



**Vista Lateral**



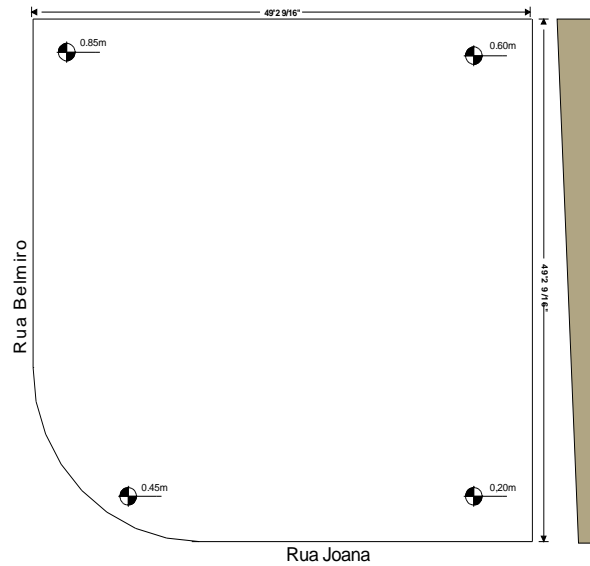
<b>Projeto residencial</b>		Visão Prop.	Visão Resp.	Aprovação					
Proprietário	Jorge José João	Escala	1/ 100	Data	04/03/02	Ref.		Folha	06
Assunto	Vistas		Processo	03/02					



**Implantação / Cobertura**



Projeto residencial		Mão Prop.	Mão Resp.	Aprovação	
Proprietário	Jorge José João	Escala	1/100	Data	04/03/16
Assunto	Implantação / Cobertura		Processo	03/16	Folha 07



**Perfil**

Projeto residencial		Visto Prop.	Visto Resp.	Aprovação	
Proprietário:	Jorge José João	Escala:	1/ 100	Data:	04/03/16
Assunto:	Perfil	Processo:		Ref.:	03/16
				Folha:	08

# MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente Memorial Descritivo à construção de um prédio em alvenaria, para fim residencial (substituição do processo de petição n° 4394/95), situado a Rua Timbiras, Quadra 98, Lote 15, Tupã/SP, de propriedade do Sr. Ayrton Pelim

## I - SERVIÇOS PRELIMINARES

da cobertura será de 30%. Os beirais terão dimensão de 0,60 m. No encontro de telhado com paredes, será executado rufos em chapa galvanizada corte 50. O forro será em laje pré-fabricada.

## X - PINTURA

Todas as paredes internas receberão massa de PVA e tinta latex nas cores especificadas pelo responsável técnico. Externamente, deverá ser aplicado massa acrílica e latex. A estrutura metálicas e esquadrias em ferro terão fundo anti-corrosivo e serão pintadas em esmalte sintético. As portas em madeira receberão fundo selador e verniz poliuretano.

## XI - ESQUADRIAS

As portas e batentes internos serão em madeira de primeira qualidade, as externas serão em ferro e vidro. As janelas serão em ferro e vidro dos tipos máximo-ar e do tipo correr (veneziana).

## XII - LIMPEZA

Toda a obra deverá receber limpeza geral, ficando a critério do proprietário sua extensão. Externamente o terreno deverá receber preparo para a implantação do paisagismo.

Marília/SP, 25 de dezembro de 2000.

**Arq. Francisco de Moraes**  
**CREA n. 00000000000000**

Projeto nº		Arq. Resp.	Provação	
Escala		Arq.	Eng.	Out.
Assinatura		Assinatura		



